

## Algemene Voorwaarden van Onderaanneming BBI

### I. Algemeen:

Deze Algemene Voorwaarden van Onderaanneming BBI zijn van toepassing op alle offerteaanvragen en overeenkomsten van de werkmatschappijen vallende binnen Breijer Bouw & Installatie B.V., hierna te noemen Breijer Bouw & Installatie, met betrekking tot het verrichten van diensten alsmede werkzaamheden in onderaanneming en alle overige daaruit vloeiende rechtsverhoudingen met onderaannemer.

In deze Algemene Voorwaarden van Onderaanneming BBI wordt verstaan onder:

#### 1. Algemene voorwaarden:

Deze Algemene Voorwaarden Onderaanneming BBI (algemene voorwaarden) voor het verrichten van diensten en het uitvoeren van werkzaamheden in opdracht van Breijer Bouw & Installatie.

#### 2. Breijer Bouw & Installatie B.V.:

Binnen Breijer Bouw & Installatie B.V. vallen, onder andere, de volgende werkmatschappijen:

**Breijer Projecten B.V.**  
**Breijer Contractonderhoud B.V.**  
**Breijer Glas B.V.**  
**Breijer Ventilatietechniek B.V.**  
**Trigion Beveiligingstechniek B.V.**  
**Trigion Brandpreventie B.V.**

Verder te noemen 'Breijer Bouw & Installatie'.

#### 3. Onderaannemer:

De natuurlijke of rechtspersoon, waarmee Breijer Bouw & Installatie een overeenkomst zoals hieronder beschreven, heeft gesloten.

#### 4. Overeenkomst:

- a. De tussen Breijer Bouw & Installatie en onderaannemer gesloten overeenkomst tot het verrichten van diensten of werkzaamheden, of enige andere overeenkomst waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard.
- b. Alle correspondentie met Breijer Bouw & Installatie dient onder vermelding van het werk, het nummer en de werknemer van Breijer Bouw & Installatie aan wie deze correspondentie is gericht. Voor ieder werk of leverantie dient afzonderlijk te worden gecorrespondeerd en afzonderlijk te worden gefactureerd.
- c. Onderaannemer dient Breijer Bouw & Installatie voor aanvang van de uitvoering schriftelijk op te geven wie hem op het werk vertegenwoordigt en wie voor de uitvoering ter plaatse verantwoordelijk is. Aanvang, onderbreking en beëindiging van de werkzaamheden dienen steeds bij Breijer Bouw & Installatie te worden gemeld.
- d. Onderaannemer zal volstrekte geheimhouding in acht nemen, ten aanzien van alle informatie en know how die Breijer Bouw & Installatie hem in verband met de overeenkomst ter beschikking stelt. Per overtreding van deze bepaling wordt onderaannemer een boete van € 5000,00 verschuldigd aan Breijer Bouw & Installatie.

### II. Voorwaarden en voorschriften:

1. Naast het in de offerteaanvraag en de overeenkomst met onderaannemer bepaalde zijn uitsluitend van toepassing:

- a. de hoofdaannemingsovereenkomst, met dien verstande dat de daarin aan opdrachtgever toekomende bevoegdheden toekomen aan Breijer Bouw & Installatie;
  - b. de bepalingen van het bestek in verband waarmee de overeenkomst wordt aangegaan;
  - c. de bij het bestek behorende tekeningen en detailtekeningen;
  - d. deze algemene voorwaarden;
  - e. de specifieke branchevoorwaarden;
- In geval van onderlinge tegenstrijdigheid prevaleert het hogergenoemde.
2. Indien bij de offerteaanvraag of overeenkomst de daarin genoemde bescheiden door Breijer Bouw & Installatie niet aan onderaannemer zijn toegezonden, worden deze hem op diens verzoek alsnog toegezonden. Onderaannemer zal zich in elk geval niet op onbekendheid daarmee kunnen beroepen.
  3. Onderaannemer wordt overigens geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, welke de uitvoering van de overeenkomst raken.
  4. Andere algemene voorwaarden dan deze Algemene Voorwaarden Onderaanneming Breijer Bouw & Installatie zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

### III. Overeenkomst:

1. Overeenkomsten worden door Breijer Bouw & Installatie slechts schriftelijk aangegaan en onder de opschortende respectievelijk ontbindende voorwaarde dat het werk in verband waarmee de overeenkomst wordt aangegaan daadwerkelijk doorgang vindt en hoofdaannemingsovereenkomst niet wordt opgeschort of voortijdig wordt beëindigd. Indien een werk slecht gedeeltelijk doorgang vindt wordt de overeenkomst dienovereenkomstig gewijzigd.
2. De met onderaannemer overeengekomen prijs is vast. Wijzigingen in prijzen, lonen, sociale lasten, belastingen en andere kostenverhogende factoren, waaronder begrepen risico's zijn niet verrekenbaar.
3. In zoverre de overeenkomst in enige werkzaamheid niet voorziet, welke naar de aard daarvan wel tot de overeenkomst behoort, dan wel indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst vanwege overheidsinstanties, -diensten of nutsbedrijven nadere voorschriften worden gesteld, is onderaannemer verplicht deze werkzaamheden te verrichten c.q. uitvoering aan deze voorschriften te geven, zonder dat dit aanspraak geeft op enige verrekening.
4. Slechts meer- en/of minderwerk waarvoor Breijer Bouw & Installatie vooraf schriftelijk opdracht of schriftelijke goedkeuring heeft verleend komt voor verrekening in aanmerking. Eventueel meer-/minderwerk wordt verrekend overeenkomstig het in de overeenkomst bepaalde.

### IV. Uitvoering:

1. Onderaannemer is verplicht het hem opgedragen werk uit te voeren naar de eisen van goed, deugdelijk en vakkundig werk met gebruikmaking van deugdelijke materialen, geschikt voor het doel waarvoor zij/het is bestemd en in overeenstemming met de eisen van de overeenkomst en de van toepassing zijnde voorschriften en instructies van overheidsinstanties, overheidsdiensten en nutsbedrijven.
2. Onderaannemer dient voorts door Breijer Bouw & Installatie gegeven orders en aanwijzingen op te volgen en het hem ter beschikking gestelde materieel te gebruiken in overeenstemming met het doel waartoe het is bestemd.
3. Werkzaamheden dienen door onderaannemer te geschieden binnen de op het werk geldende werktijden. De in overleg overeengekomen aanvangstijden en termijnen zijn bindend, behoudens het recht van Breijer Bouw & Installatie in verband met

de voortgang van het werk de tijdstippen en volgorde van werkzaamheden nader vast te stellen. De voor Breijer Bouw & Installatie geldende vrije dagen en vakanties gelden ook voor onderaannemer. Directe en indirecte gevolgschaden ten gevolge van overschrijding van de overeengekomen aanvangstijden en termijnen komen volledig voor rekening van de onderaannemer.

4. Werkzaamheden geschieden op keur van Breijer Bouw & Installatie en de directie op het werk. Breijer Bouw & Installatie is te allen tijde en waar ook gerechtigd te doen keuren en de voortgang van de werkzaamheden bij onderaannemer na te gaan. Onderaannemer is verplicht daaraan zijn medewerking te verlenen. Afgekeurde werkzaamheden dienen door onderaannemer op eerste aanzegging van Breijer Bouw & Installatie of de directie op het werk binnen de daarbij te stellen termijn te zijn hersteld of ongedaan gemaakt.
5. Breijer Bouw & Installatie is te allen tijde en waar ook gerechtigd de door onderaannemer te gebruiken en gebruikte bouwstoffen te keuren. Onderaannemer is verplicht daaraan zijn medewerking te verlenen. Afgekeurde bouwstoffen dienen op eerste aanzegging van Breijer Bouw & Installatie of de directie binnen het werk binnen de daarbij te stellen termijn te zijn verwijderd en vervangen of hersteld.
6. Werkzaamheden worden slechts als opgeleverd beschouwd na goedkeuring door Breijer Bouw & Installatie en/of de directie op het werk. De onderhouds- en garantieperiode ter zake vangt eerst aan op het tijdstip dat geldt ten aanzien van het gehele werk tussen Breijer Bouw & Installatie en haar opdrachtgever.
7. Van op het werk aanwezige voorzieningen mag door onderaannemer slechts met toestemming van Breijer Bouw & Installatie en voor eigen risico gebruik worden gemaakt.
8. Iedere tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de onderaannemer geeft Breijer Bouw & Installatie het recht de opdracht zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen en/of de onderaannemer te verplichten de schade die Breijer Bouw & Installatie lijdt te vergoeden, onverminderd andere rechten van Breijer Bouw & Installatie, naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid.
9. Adviezen door Breijer Bouw & Installatie aan onderaannemer verstrekt, zijn geheel vrijblijvend en worden door onderaannemer voor eigen verantwoordelijkheid opgevolgd.

#### **V. Facturering:**

1. Onderaannemer dient op de facturen duidelijk te vermelden:
  - a. het werk-, en contractnummer,
  - b. de werkaanduiding,
  - c. het tijdvak en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft,
  - d. of de verleggingsregeling van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting,
  - e. het laatst gefactureerde bedrag, inclusief de
  - f. het nog te factureren bedrag.
2. De facturen dienen voorts te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35 van de Wet Omzetbelasting 1968 en dienen, desgevraagd, in tweevoud bij Breijer Bouw & Installatie te worden ingediend. In geval de Coördinatiewet Sociale Verzekeringen van toepassing is, dienen tevens te worden meegezonden een urencontrolelijst en een opgave van de loonsom C.S.V. per gewerkt uur.
3. Slechts facturen voorzien van een door Breijer Bouw & Installatie ondertekende geleidebonn waaruit blijkt van goedkeuring door Breijer Bouw & Installatie worden in behandeling genomen.

#### **VI. C.S.V. loonbelasting c.a.:**

1. In geval van toepasselijkheid van de Coördinatiewet Sociale Verzekeringen (C.S.V.) dienen door onderaannemer op eerste verzoek van Breijer Bouw & Installatie te worden getoond:
  - a. een geldig inschrijvingsbewijs van de Kamer van Koophandel,
  - b. een inschrijvingsbewijs van een bedrijfsvereniging, voor zover de bedrijfsvereniging die verstrekt,
  - c. de G-rekeningovereenkomst,
  - d. legitimatie van de op het werk ingezette arbeidskrachten.
2. Onderaannemer dient voorts zijn wettelijke verplichting tot afdracht van premies Sociale verzekeringen en Loonbelastingen na te komen, ook die terzake waarvan hij hoofdelijk aansprakelijk is. Onderaannemer dient tevens een (loon-) administratie te voeren.
3. Voorts dient onderaannemer een keer per kwartaal aan Breijer Bouw & Installatie te overleggen:
  - a. een geldige verklaring inzake zijn betalingsgedrag bij de Bedrijfsvereniging;
  - b. een geldige verklaring van de Belastingdienst inzake de afdracht van Loonbelasting;
  - c. wekelijkse urencontrolelijsten te vervaardigen op door Breijer Bouw & Installatie te verstrekken formulieren en voor akkoord aan Breijer Bouw & Installatie aan te bieden.
4. Breijer Bouw & Installatie zal de door onderaannemer ter zake van het werk verschuldigde premies Sociale Verzekeringen en Loonbelasting, waarvoor de onderaannemer in gevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, betalen door storting op diens geblokkeerde rekening op basis van gewerkte uren. In geval Breijer Bouw & Installatie van dit recht gebruik maakt is de onderaannemer verplicht de nadere regelen als bedoeld in artikel 16 lid b lid 7 C.S.V. stipt na te komen.
5. Breijer Bouw & Installatie is te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premie Sociale Verzekeringen en Loonbelasting op hetgeen zij aan onderaannemer is verschuldigd in te houden en namens onderaannemer rechtstreeks aan de betrokken Bedrijfsvereniging respectievelijk de Ontvanger der Directe Belastingen te voldoen. Breijer Bouw & Installatie zal dit schriftelijk aan onderaannemer mededelen, onder vermelding van het aantal betalingen, de hoogte daarvan en het tijdvak waarop deze betrekking hebben.
6. Indien Breijer Bouw & Installatie, na aansprakelijkstelling voor door onderaannemer of na hem komende onderaannemers niet betaalde belasting en/of premies, deze belastingen en/of premies heeft moeten voldoen, heeft Breijer Bouw & Installatie ten belope van het gehele bedrag dat door haar is voldaan, verhaal op de onderaannemer. Deze vordering van Breijer Bouw & Installatie op onderaannemer wordt vermeerderd met de wettelijke rente, vanaf datum voldoening.
7. Ingeval onderaannemer een zelfstandige zonder personeel is (ZZP'er) dient deze voor aanvang van de werkzaamheden een kopie van de een geldige verklaring Arbeidsrelatie (VAR) over te leggen. Dat wil zeggen een VAR Winst uit onderneming dan wel een Var Directeur Groot Aandeelhouder. De werkzaamheden die zijn beschreven op de VAR moeten overeenkomen met de in de opdracht beschreven werkzaamheden.

#### **VII. Betaling:**

1. Betaling geschiedt overeenkomstig en door onderaannemer op te stellen en door Breijer Bouw & Installatie goed te keuren betalingsschema, al naar

- gelang de voortgang van de werkzaamheden en goedkeuring door Breijer Bouw & Installatie en slechts indien is voldaan aan door Breijer Bouw & Installatie ter zake van facturering en het naleven van verplichtingen van onderaannemer ingevolge de Coördinatiewet Sociale Verzekeringen en Loonbelasting gestelde eisen.
2. Breijer Bouw & Installatie heeft te allen tijde het recht vorderingen op onderaannemer te verrekenen met het aan onderaannemer verschuldigde, onverschillig of deze opeisbaar zijn, onder tijdsbepaling of voorwaarde.
  3. Het is onderaannemer verboden zijn uit de overeenkomst op Breijer Bouw & Installatie voortvloeiende vordering aan een derde te cederen, te verpanden, of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.
  4. Betaling geschiedt binnen 60 dagen na ontvangst van de factuur en slechts indien aan alle hiervoor genoemde vereisten en aan het genoemde in artikel VI is voldaan.

#### **VIII. Eigendomsvoorbehoud:**

1. Door Breijer aan onderaannemer ter beschikking, ter bewerking of ter bewaring gesteld materiaal is en blijft onder alle omstandigheden eigendom van Breijer. Het materiaal wordt geacht in goede staat te zijn en conform de vereiste specificaties tenzij onderaannemer binnen een redelijke termijn na ontvangst schriftelijk heeft gereclameerd.
2. De onderaannemer dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van Breijer veilig te stellen. Indien derden beslag leggen op het onder eigendomsvoorbehoud geleverde dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de onderaannemer verplicht om Breijer daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
3. Het door Breijer geleverde, dat ingevolge lid 1 onder het eigendomsvoorbehoud valt, mag niet worden doorverkocht en mag nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. De onderaannemer is niet bevoegd om het onder het eigendomsvoorbehoud vallende te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
4. Onderaannemer zal bovenbedoelde zaken niet mogen gebruiken, noch doen of laten gebruiken door derden voor of in verband met enige ander doel dan het verrichten van de levering aan dan wel van de werkzaamheden voor Breijer, tenzij Breijer uitdrukkelijk vooraf schriftelijk toestemming heeft gegeven.
5. Voor het geval Breijer zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de onderaannemer bij voorbaat onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming aan Breijer en door Breijer aan te wijzen derden, om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Breijer zich bevinden en deze terug te nemen.

#### **IX. Aansprakelijkheid:**

1. Onderaannemer is aansprakelijk voor iedere schade, welke voortvloeit uit de uitvoering van de opdracht door hem of door degenen van wie hij zich bedient. Onderaannemer is voorts aansprakelijk voor schade, welke voortvloeit uit de aanwezigheid van en het gebruik op het werk van door hem gebezigde of geleverde bouwstoffen, gereedschappen en materieel of uit de inbreuk op rechten van derden, waaronder begrepen intellectuele en industriële rechten.
2. Onderaannemer vrijwaart Breijer Bouw & Installatie met betrekking tot het vorenstaande mitsdien ook voor aanspraken van derden, daaronder begrepen de opdrachtgever van Breijer Bouw & Installatie, toekomstige eigenaren en gebruikers, alsmede overheden.

3. Schade ten gevolge van het vorenstaande dient op eerste aanzegging van Breijer Bouw & Installatie worden hersteld of vergoed.
4. Onderaannemer zal zich te zijner bevrijding niet kunnen beroepen op de omstandigheid dat keuring als bedoeld in artikel IV leden 4 en/of 5 heeft plaatsgevonden.

#### **X. Veiligheid, arbeidsomstandigheden en milieu:**

1. Onderaannemer is voor zijn deel van het werk verplicht tenminste de ingevolge wettelijke en andere voorschriften, waaronder de voor Breijer Bouw & Installatie geldende C.A.O., vereiste en geëigende maatregelen te treffen en te handhaven.
2. Onderaannemer dient zich voorts te allen tijde te houden aan het ARBO-Beleidsplan van Breijer Bouw & Installatie, en het voor grote werken in het bijzonder geldende ARBO-projectplan, conform de door onderaannemer te ondertekenen ARBO-verklaring. Het ARBO-projectplan ligt op het betreffende project ter inzage. Deze ARBO-verklaring maakt als opschortende voorwaarde deel uit van de overeenkomst.
3. Afval dat schadelijk is of kan worden geacht te zijn voor het milieu en/of de volksgezondheid dient door onderaannemer van het werk te worden afgevoerd overeenkomstig de ter zake geldende wettelijke en andere voorschriften. Overig afval dient gescheiden naar soort te worden gedeponneerd in de daartoe op het werk aanwezige containers.
4. Onderaannemer respectievelijk de personen van wie hij zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient, dient respectievelijk dienen Breijer Bouw & Installatie onverwijld te informeren omtrent onveilige of risicovolle omstandigheden en situaties met betrekking tot het vorenstaande.
5. Breijer Bouw & Installatie is bevoegd werknemers en andere personen waarvan onderaannemer zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient van het werk te verwijderen en hen de toegang daartoe te ontzeggen indien zij niet aan de voorschriften respectievelijk de ingevolge dit artikel gegeven aanwijzingen voldoen.
6. Overtreding van een van de hierboven omschreven bepalingen geeft aannemer het recht de directe en indirecte gevolgschaden die daarvan het gevolg zijn op onderaannemer te verhalen.

#### **XI. Verzekeringen:**

1. Onderaannemer is verzekerd(e) onder de CAR-polis van Breijer Bouw & Installatie BV. De polisvoorwaarden van deze CAR-verzekering liggen voor onderaannemer ter inzage c.q. zijn opvraagbaar.
  - a. In deze verzekering zullen leveranciers niet als medeverzekerden worden aangemerkt,
  - b. In geval van een schade veroorzaakt door, of te wijten aan de onderaannemer komt het van toepassing zijnde eigen risico volledig voor rekening van de onderaannemer
  - c. Geen dekking wordt gegeven voor schade van onderaannemers onder sectie VIA van de polis (in gebruik zijnde of gebruikte machines, werktuigen, gereedschappen, alsmede keten, loodsen en andere tijdelijke onderkomens),
  - d. Breijer Bouw & Installatie heeft het recht onderaannemer dekking te ontzeggen onder sectie I (het werk) en III (bestaande eigendommen opdrachtgever).
  - e. Ingeval de CAR-polis van Breijer Bouw en Installatie BV, om welke reden dan ook, geen dekking biedt komt de schade volledig voor rekening van onderaannemer.
2. Onverminderd zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid, dient onderaannemer zich ten

genoegen van Breijer Bouw & Installatie ter zake van zijn wettelijke aansprakelijkheid (W.A.) te verzekeren en deze verzekering in stand te houden. Het verzekerde bedrag dient minimaal € 1.250.000,00 per gebeurtenis per object voor schade hoe ook genaamd te bedragen. Deze verzekering dient mede de hierboven onder sectie III genoemde risico's te dekken. Een kopie van polis en voorwaarden dienen door onderaannemer aan Breijer Bouw & Installatie ter hand te worden gesteld.

3. Onverminderd zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid, dient de onderaannemer zich ten genoegen van Breijer Bouw & Installatie ter zake van de wettelijke aansprakelijkheid motorrijtuigen (W.A.M.) te verzekeren en deze verzekering in stand te houden. Verzekerd dient te zijn de wettelijke aansprakelijkheid als omschreven in de W.A.M. jegens derden en/of Breijer Bouw & Installatie inzake schade door en/of met een door onderaannemer bij de uitvoering van de overeenkomst gebruikt materiaal en/of overige W.A.M. plichtige voertuigen. Het verzekerde bedrag dient minimaal € 1.750.000,00 per gebeurtenis, per object voor werk en/of W.A.M. schaden te bedragen. Een certificaat en/of kopie van polis en voorwaarden dienen door onderaannemer aan Breijer Bouw & Installatie ter hand te worden gesteld.
4. Indien is overeengekomen dat onderaannemer ten genoegen van Breijer Bouw & Installatie een garantieverzekering zal afsluiten, dienen polis en voorwaarden door Breijer Bouw & Installatie te worden goedgekeurd. Ter zake geldt voorts het volgende:
  - a. De garantieverzekering zal als begunstigde dienen te vermelden: Breijer Bouw & Installatie.
  - b. Onderaannemer verplicht zich voor de gehele garantietermijn de verschuldigde premie bij vooruitbetaling over te maken aan verzekeraar. Polis, voorwaarden en premiekwitanties dienen onmiddellijk na ontvangst door onderaannemer aan Breijer Bouw & Installatie in bewaring worden gegeven.
  - c. Breijer Bouw & Installatie is, in geval onderaannemer aan een van de bovenstaande verplichtingen niet voldoet, gerechtigd voor rekening van onderaannemer een garantieverzekering af te sluiten. Breijer Bouw & Installatie is dan voorts gerechtigd de daarmee gepaard gaande kosten en verdere schade op hetgeen zij aan onderaannemer verschuldigd is in te houden.
  - d. de garantieverzekering dient dekking te geven voor alle materiële schade en schade voortvloeiende uit het niet conform de overeenkomst en overigens daaraan te stellen eisen uitvoeren van de verzekerde prestatie. Ten aanzien van in dit artikel genoemde geldt voorts dat schade tot het bedrag van het eigen risico voor rekening is van opdrachtgever. Alle beslissingen ten aanzien van bovenstaande verzekeringen en daaruit voortvloeiende aanspraken binden voor zover het onderaannemer betreft zowel Breijer Bouw & Installatie als onderaannemer.

## **XII. Contractontbinding:**

1. Breijer Bouw & Installatie heeft het recht de overeenkomst met onderaannemer geheel of gedeeltelijk te ontbinden of op te schorten en/of haar verplichtingen daaruit voortvloeiende op te schorten, onverminderd haar recht op schadevergoeding, indien:
  - a. onderaannemer ondanks sommaties, tekort komt in de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst;
  - b. er goede gronden zijn te vrezen dat hij tekort zal komen en niet is voldaan aan een schriftelijke sommatie van Breijer Bouw & Installatie binnen een daarbij gestelde termijn;
  - c. onderaannemer surséance van betaling wordt verleend, diens faillissement wordt aangevraagd, onderaannemer wordt ontbonden of geliquideerd, de bedrijfsuitoefening staakt of op enigerlei wijze wordt

beperkt in zijn bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten of de zeggenschap over zijn bedrijfsuitoefening aan een ander overdraagt.

2. Breijer Bouw & Installatie is dan gerechtigd de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk zelf of door derden voor rekening van onderaannemer te (doen) voltooien met gebruikmaking van alle onderaannemer ter beschikking staande c.q. op het werk aangevoerde en/of gebruikte bouwstoffen en materieel.
3. Onderaannemer dient bij ontbinding van de overeenkomst alle tekeningen en andere technische gegevens, alsmede alle materialen van Breijer Bouw & Installatie aanstonds bij Breijer Bouw & Installatie in te leveren.
4. Breijer Bouw & Installatie is te allen tijde gerechtigd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk op te schorten, middels een schriftelijke kennisgeving aan de onderaannemer. Breijer Bouw & Installatie is niet aansprakelijk voor schade of winstderving voortvloeiende uit een gehele of gedeeltelijke opschorting van het werk.

## **XIII. Overige:**

1. Vorderingsrechten van ondernemer jegens Breijer Bouw & Installatie verjaren uiterlijk na verloop van één jaar na het ontstaan daarvan, dan wel zoveel eerder als voortvloeit uit de overeenkomst tussen Breijer Bouw & Installatie en haar opdrachtgever.
2. Het is onderaannemer niet toegestaan het werk of delen daarvan aan derden uit te besteden of met behulp van ter beschikking gestelde of ingeleende arbeidskrachten te doen uitvoeren dan na schriftelijke toestemming van Breijer Bouw & Installatie en slechts op gelijke voorwaarden als gelden tussen onderaannemer en Breijer Bouw & Installatie en op basis van een schriftelijke overeenkomst.
3. Onderaannemer dient zich te onthouden van het doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan de principaal van Breijer Bouw & Installatie met betrekking tot uitbreiding of wijziging van het werk.

## **XVI. Rechtskeuze en geschillen:**

1. Op de offerteaanvraag, overeenkomst en alle overige rechtsverhoudingen daaruit voortvloeiende tussen Breijer Bouw & Installatie en onderaannemer is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen, welke naar aanleiding daarvan tussen Breijer Bouw & Installatie en onderaannemer ontstaan, zullen worden beslecht door arbitrage door de Raad van Arbitrage voor de Bouw, overeenkomstig haar statuten, zoals deze drie maanden voor de prijsaanvraag luiden, zulks behoudens de bevoegdheid van Breijer Bouw & Installatie het geschil te doen beslechten door de bevoegde Burgerlijke Rechter te Rotterdam.

Versie 10.01:2013